

Số: 40/TB-THADSKV10

Tây Ninh, ngày 18 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 280/2022/DSPT ngày 18 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số 107/2022/DSST ngày 24 tháng 8 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 87/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2023 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 254/2024/35/CT-VATCNĐNB ngày 19/8/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản toàn cầu- chi nhánh Đông Nam Bộ;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 211-2371/24/HĐ-KH ngày 18/12/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 211-2371/04/25/HĐSĐBS-KH (lần 4) ngày 26/8/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành và Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng.

Căn cứ Thông báo số 211-2316/TB-KH ngày 27/8/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: số 09, tỉnh Lộ 6, Khu phố Hoà Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh; **chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**: số 159 Trần Hưng Đạo, Khu phố 22, Phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) Tài sản đấu giá: Tài sản của : ông Đoàn Hữu Tín, sinh năm 1995 và bà Nguyễn Thị Thuý Phượng, sinh năm 1968 cùng địa chỉ: ấp Thanh Trung, xã Thanh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Khu phố Thanh Trung, phường Thanh Điền, tỉnh Tây Ninh). Gồm:

Quyền sử dụng đất qua đo đạc thực tế có diện tích 230,2 m² (trong đó: 100m² đất ở nông thôn và 130,2m² đất trồng cây lâu năm), diện tích theo giấy chứng nhận là 194,5m² (trong đó 100m² đất ONT-thời hạn sử dụng lâu dài; 40m² đất CLN-thời hạn sử dụng đến tháng 12/2043; 54,5m² đất GT) thuộc một phần thửa đất số 243,



một phần thửa 244, một phần thửa đất 255 và một phần đường xe, tờ bản đồ số 21 (theo giấy chứng nhận thuộc thửa số 114, tờ bản đồ 50), đất toạ lạc tại ấp Thanh Trung, xã Thanh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: 01 căn nhà ở có diện tích 88,9m², nhà tạm, nhà vệ sinh, mái che. Giấy chứng nhận số vào sổ cấp GCN: H00750/2789/2005/HĐ-CN HL do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 15/8/2005 cho ông Đoàn Hữu Quyền đứng tên, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh-chi nhánh huyện Châu Thành xác nhận tặng cho ông Đoàn Hữu Tín ngày 21/12/2018; kèm sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 113/2024/SĐHT-CTY của Công ty TNHH MTV Vật liệu Thuận Thiên Phát được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh-chi nhánh huyện Châu Thành ký xác nhận ngày 23/5/2024.

* Lưu ý: đất có 103,5m² thuộc đường giao thông D6 và 18,7m² thuộc một phần thửa đất 255 sử dụng không đủ điều kiện.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 27/8/2025 đến hết ngày 07/10/2025 tại vị trí thửa đất của ông Đoàn Hữu Tín toạ lạc tại Khu phố Thanh Trung, phường Thanh Điền, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Tây Ninh, trong giờ hành chính để được hướng dẫn).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 ngày 27/8/2025 đến hết 17 giờ ngày 03/10/2025 tại chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: 159 Trần Hưng Đạo, Khu phố 22, Phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tổng giá khởi điểm: 624.361.163 (Sáu trăm hai mươi bốn triệu, ba trăm sáu mươi một nghìn, một trăm sáu mươi ba) đồng.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/bộ hồ sơ;

Tiền đặt trước: 93.654.174 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

Thời gian nộp tiền đặt trước: bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 ngày 27/8/2025 đến 17 giờ ngày 03/10/2025.

* Lưu ý: Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 03/10/2025 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo trong tài khoản của công ty sau 17 giờ ngày 03/10/2025 đều không hợp lệ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 27/8/2025 đến 17 giờ ngày 03/10/2025 (trong giờ hành chính), tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định pháp luật nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao CCCD và giấy ĐKKD; mẫu phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do công ty phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Tổ chức đấu giá vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 08/10/2025, tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

i) Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Bước giá: 6.244.000 đồng

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: số 09, tỉnh Lộ 6, Khu phố Hoà Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc chi

nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng: số 159 Trần Hưng Đạo, Khu phố 22, Phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.
điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thanh Điền;
- Viện kiểm sát nhân dân KV10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA. (7b)



CHẤP HÀNH VIÊN

lluuu

Nguyễn Minh Chí

